

קבוצת
אשד
ניהול פורץ דרך

אשד
בקרה

כנס זוכים מקוון

חברת הסברה

הנדסי

**לאתר הפרויקט יש להעלות את כל החומרים ההנדסיים שאושרו
על ידי חברת הבקרה וכל מסמך אחר אשר יוכל לסייע לזוכים**

חובה להעלות לאתר את המסמכים הבאים:

◀ ג' 4

◀ מפרט מכר

◀ נספח חניות

◀ תוכנית דירה בקנה מידה לא קטן מ- 1:50

◀ תוכנית קומה בקנה מידה לא קטן מ- 1:100

◀ תוכנית קומת כניסה/קומות מרתף הכוללת חניות ומחסנים

◀ תוכנית המגרש/פיתוח כפי שהוגשה לרשות המקומית לקבלת היתר בניה בקנה מידה 1:250

משפטי

**לאתר הפרויקט יש להעלות את כל החומרים המשפטיים שאושרו
על ידי חברת הבקרה וכל מסמך אחר אשר יוכל לסייע לזוכים**

חובה להעלות לאתר את המסמכים הבאים:

- ◀ חוזה מכר מאושר וחתום ע"י חברת הבקרה
- ◀ נספח תמורה
- ◀ נספח היעדר היתר בניה (במידת הצורך)
- ◀ נספח ליווי בנקאי (במידת הצורך)
- ◀ כתבי התחייבות
- ◀ תצהיר חסר קרקע/משפר דיור
- ◀ ייפוי כוח לעורך הדין + לבחירת דירה ע"י בן הזוג + לבחירת דירה ע"י צד ג'

מעמד בחירת דירה

לאתר הפרויקט יש להעלות את כל ההנחיות לבחירת הדירות ובמיוחד יש לשים דגש להנחיות הבאות:
מסמכים שחובה להביא לבחירת הדירה:

אישור זכאות בתוקף.

הודעה על זכייה.

תעודות זהות מקוריות בלבד (לא יתקבל מסמך מזהה אחר).

ייפוי כוח - במקרה שאחד מבני הזוג הזוכים, אינו יכול להגיע במועד בחירת הדירה על בת או בן הזוג השני להגיע עם ייפוי כוח חתום ומאומת ע"י עורך דין וצילום תעודת זהות של בן או בת הזוג שאינם.

ייפוי כוח נוטריוני - במקרה שהזוכה או שני בני הזוג אינם יכולים להגיע, ניתן לייפות באמצעות ייפוי כוח נוטריוני חתום בידי עורך דין.

צ'ק על סך 2,000 שקלים

דגשים לבחירת דירה:

סדר בחירת הדירות ייעשה בהתאם למספר הסידורי שעלה בהגרלה, על פי סדר עולה (הזוכה בעל המספר הסידורי הנמוך ביותר בוחר ראשון, וכן הלאה).

על הזוכה לבחור את הדירה במועד בחירת הדירות. לזוכה יוקצו לבחירת עד 45 דקות דירה, ואם לא עשה כן - איבד את זכותו לבחור דירה.

לאחר בחירת הדירה, יופנה כל זוכה על ידי היזם לחתימה על הסכם המכר בתוך 30 ימים, והזוכה לא יהיה רשאי לשנות את בחירתו.

תוספות ודגשים

על הקבלן להפעיל מוקד טלפוני ומענה במייל לזוכי מחיר למשתכן.

באפשרות הקבלן להעביר כנס זוכים מקוון. במקרה והקבלן יחליט לעשות זאת יש לעדכן את חברת הבקרה ויש להעביר לה קישור.

מוקד הזוכים של מחיר למשתכן הוא: 5349 * ושעות הפעילות הן בימים א-ה בין השעות 09:00-17:00

טופס פניות הציבור של משרד השיכון בכתובת:

https://www.gov.il/he/Departments/General/contact_moch

עמוד הפייסבוק של מחיר למשתכן אשר ניתן לקבל דרכו מענה לפניות בכתובת:

https://www.gov.il/he/Departments/General/contact_moch

במידה ויש זוכה אשר אין לו אישור זכאות בתוקף מאחר וקיבלת הודעה על כך ממשרד השיכון, יהיה עליו לפנות אל חברת הזכאות (מילגם, עמידר או אלונים) אשר דרכה הוא נרשם לתוכנית.

לכל שאלה נוספת בנוגע לכנס הזוכים אני זמין עבורכם:

מנהל תפעול וחברת הבקרה

Manage@eta.org.il

03-7479125